



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ
VILLE DE PIGNAN

Délibération n° 23 / 2017

Département de l'Hérault
Commune de PIGNAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL
de la COMMUNE de PIGNAN (Hérault)**

L'an deux mille dix-sept, le sept avril à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de PIGNAN étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Mme Michelle CASSAR, Maire,

Etaient présents : Mesdames Isabelle BARDIN, Anne-Marie CALMES, Sylvie CINÇON, Jasmine DE BLOCK, Véronique GIMENEZ, Isabelle IRIBARNE, Marie-Thérèse MERCIER, Karine QUEVEDO, Fabienne THALAMAS, Michèle WASSÉLIN, Jeanne ZONCA, Messieurs Daniel BERAUD, Julien BIEGEL, Daniel DELAUZE, Denis GALINIER, Marc GERVAIS, Mickaël GIL, Joseph MARCO, Patrick MATTERA, Gaspard MESSINA, Jean-Marie POURTIER, Rémi SIE, Thierry QUILES.

Absents excusés : M. Cyrille AMIRAULT (pouvoir à Mme Véronique GIMENEZ), Mme Danièle DUBOUCHER (pouvoir à Mme Jeanne ZONCA), Mme Monique MARCILLAC, (pouvoir à Mme Karine QUEVEDO, M. Bernard PRIOU (pouvoir à Mme Isabelle IRIBARNE), Mme Katia TROCHAIN (pouvoir à M. Joseph MARCO).

Il a été procédé conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil ; Madame Karine QUEVEDO a été désignée, à l'unanimité, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Patrimoine foncier – Cession de la parcelle AI 281 – Autorisation

M. Denis GALINIER, Adjoint au Maire, délégué à l'Urbanisme et aux Travaux, expose au Conseil municipal :

Monsieur Galinier informe le Conseil que suite à la mise en vente de la parcelle appartenant à la Commune cadastrée section AI n°281 d'une superficie de 494 m² issue de la division de la parcelle AI 209, une offre d'achat était parvenue en Mairie et le Conseil avait consenti la vente au profit de Monsieur CARRIERE Laurent.

Cependant, ce dernier, pour des motifs personnels, a retiré son offre. La parcelle en question devenant libre de tout acquéreur, une nouvelle offre est parvenue en Mairie.

Cette offre d'achat a été présentée par Monsieur Olivier Bouquet représentant de SBO IMMO SAS domiciliée 14, Cami de Malakoff 34560 Montbazin par l'intermédiaire de l'agence immobilière de Madame Dessalces. Le prix proposé s'élève à 180 000 € soit un prix conforme à l'avis des Domaines délivré au préalable qui estimait la dite parcelle à 340 €/m² avec une marge de négociation de +/- 15%.

VU l'avis des Domaines n°2015-202V1818 en date du 15 octobre 2015 ; actualisé par l'avis n°2016-202V en date du 3 novembre 2016

Vu le document d'arpentage n°1456K en date du 14 décembre 2015 ;

Vu la délibération n° 84/2015 en date du 14 décembre 2015 ;

Vu la délibération n°15/2016 en date du 11 mars 2016 ;

Commune de PIGNAN (Hérault)

Délibération n° 23/2017

Objet : Patrimoine foncier – Cession de la parcelle AI 281 – Autorisation.

Vu la délibération n°43/2016 en date du 23 septembre 2016

Vu le renoncement de Monsieur Laurent Carrière attesté par courrier en date du 11 octobre 2016

Vu l'offre d'achat présentée ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à la majorité des voix exprimées :

- AUTORISE la vente de la parcelle AI 281 au profit de Monsieur Olivier Bouquet représentant de SBO IMMO SAS au prix de 180 000 € net vendeur, en précisant que la viabilisation de la dite parcelle sera mise à sa charge exclusive.
- AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de présents : 24

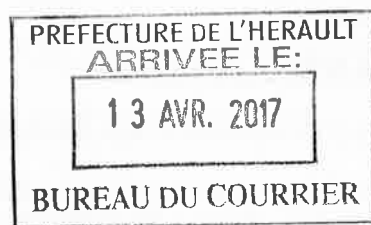
Nombre de votants : 29 (dont 5 pouvoirs)

Votes : 28

Pour : 22

Contre : 6 (M. Marc GERVAIS, Mme Isabelle IRIBARNE, M. Daniel BERAUD, Mme Marie-Thérèse MERCIER, Mme Jasmine DE BLOCK, M. Bernard PRIOU).

Abstention : 1 (M. Jean-Marie POURTIER).



POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE,

Michelle CASSAR



Nota : Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie ; que la convocation du conseil avait été faite le 29 mars 2017.

Hôtel de Ville – 34570 PIGNAN